KOGA 360

PUEBLO LIBRE

Espacios que se Adaptan a tu Estilo de Vida



SEGIAN INMOBILIARIA

Desde 47.55 m² hasta 162.49 m²
Departamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

Psje. Manuel Cipriano Dulanto
Mz. A Lt. 2 y 3, Pueblo Libre

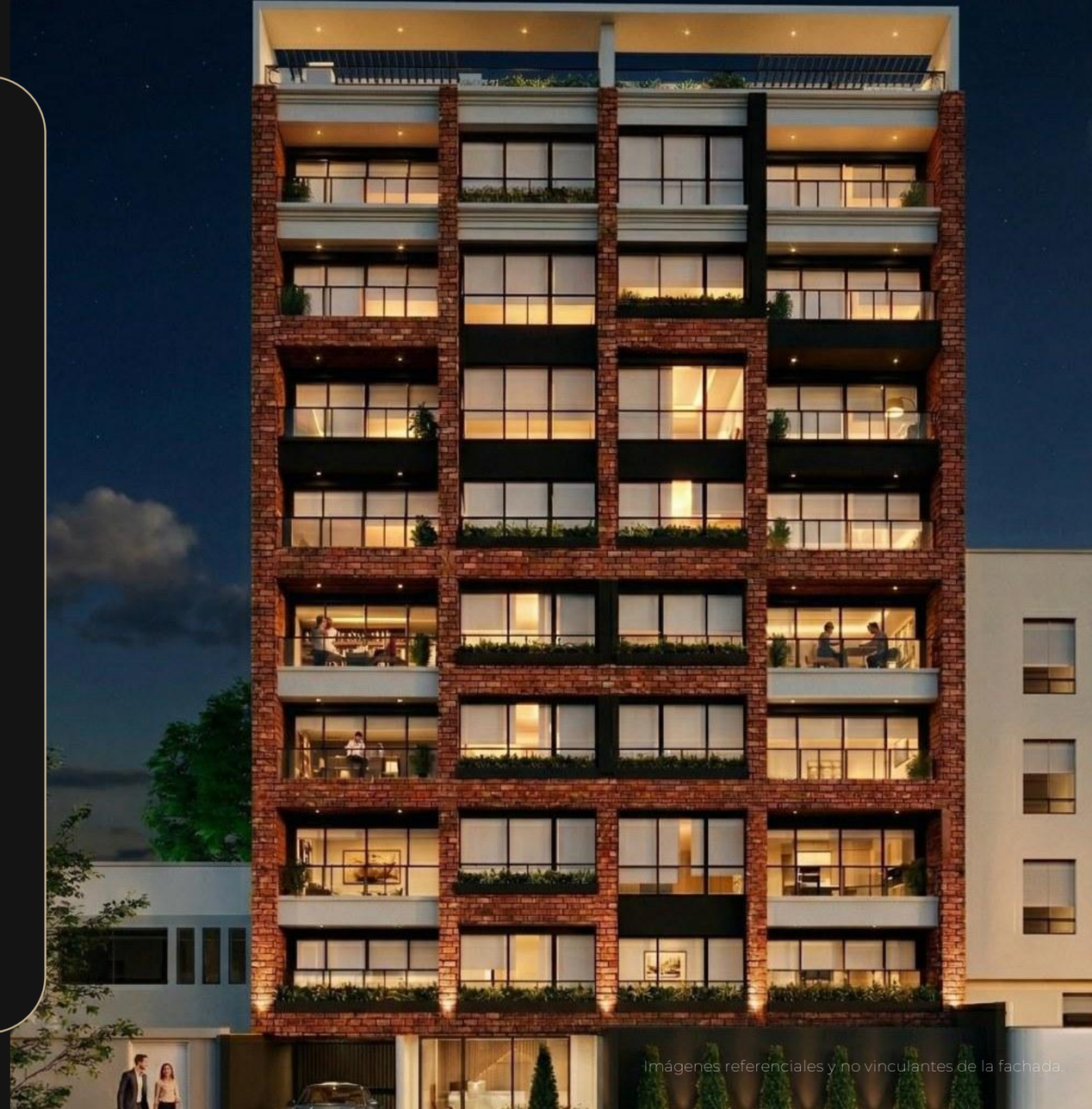
Imágenes referenciales y no vinculantes de la fachada. La imagen mostrada se trata de un render empleado únicamente con fines referenciales.

29 DEPARTAMENTOS EN UN EDIFICIO
boutique de **9 pisos y 3 sótanos**

- Lobby con recepción
- Fachada de ladrillo caravista
- Terrazas con jardineras
- Ingreso vehicular
- Gas natural
- Agua con presión constante
- Detección de incendios
- Escaleras presurizadas
- Sensores de movimiento

Acabados seleccionados de DECORCENTER en tu departamento

NOTA: Los acabados están sujetos a disponibilidad del proveedor y podrán ser reemplazados por opciones de calidad similar o superior.



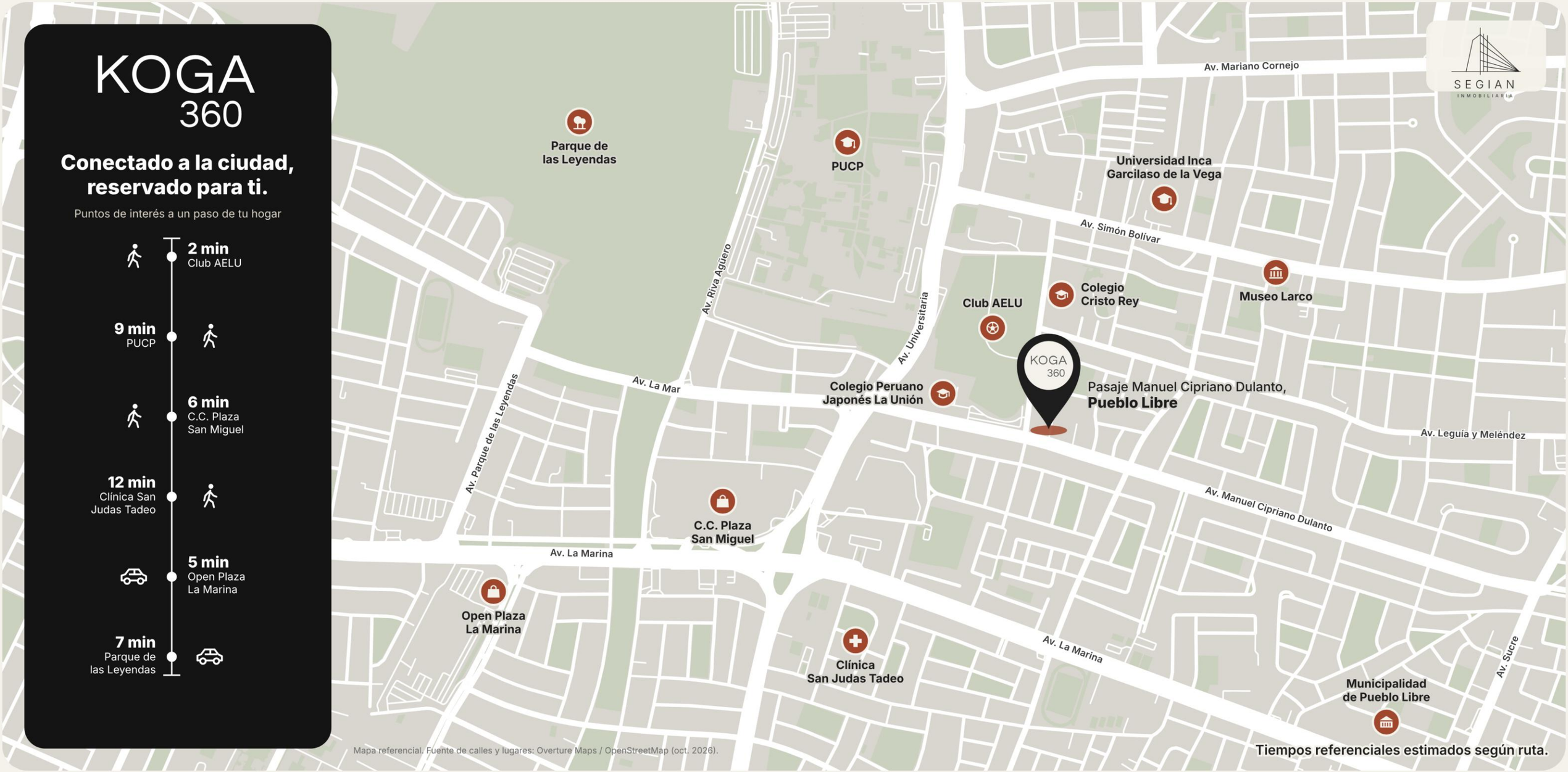
Imágenes referenciales y no vinculantes de la fachada.

KOGA 360

Conectado a la ciudad, reservado para ti.

Puntos de interés a un paso de tu hogar

- **2 min** Club AELU
- **9 min** PUCP
- **6 min** C.C. Plaza San Miguel
- **12 min** Clínica San Judas Tadeo
- **5 min** Open Plaza La Marina
- **7 min** Parque de las Leyendas



Mapa referencial. Fuente de calles y lugares: Overture Maps / OpenStreetMap (oct. 2026).

Tiempos referenciales estimados según ruta.

SEGIAN
INMOBILIARIA



ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.





ÁREA COMÚN
LOBBY

Una primera impresión inigualable

Desde tu primer paso, siente la diferencia de vivir en un edificio boutique con un lobby que integra amplitud, calidez y diseño de vanguardia.



ÁREA COMÚN
INGRESO PEATONAL Y VEHICULAR

El inicio de tu nuevo estilo de vida. Un ingreso diseñado para brindarte comodidad, seguridad y una cálida bienvenida todos los días.







ARQUITECTURA
FACHADA DE LADRILLO CARAVISTA

Una fachada con carácter: ladrillo caravista, marcos negros y jardineras en las terrazas que dan calidez al edificio de día y de noche.



SEGIAN
INMOBILIARIA

ÁREAS INTERNAS

AMPLITUD DISEÑADA PARA TU DESCANSO;ESPACIO IDEAL PARA CAMA KING SIZE

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.

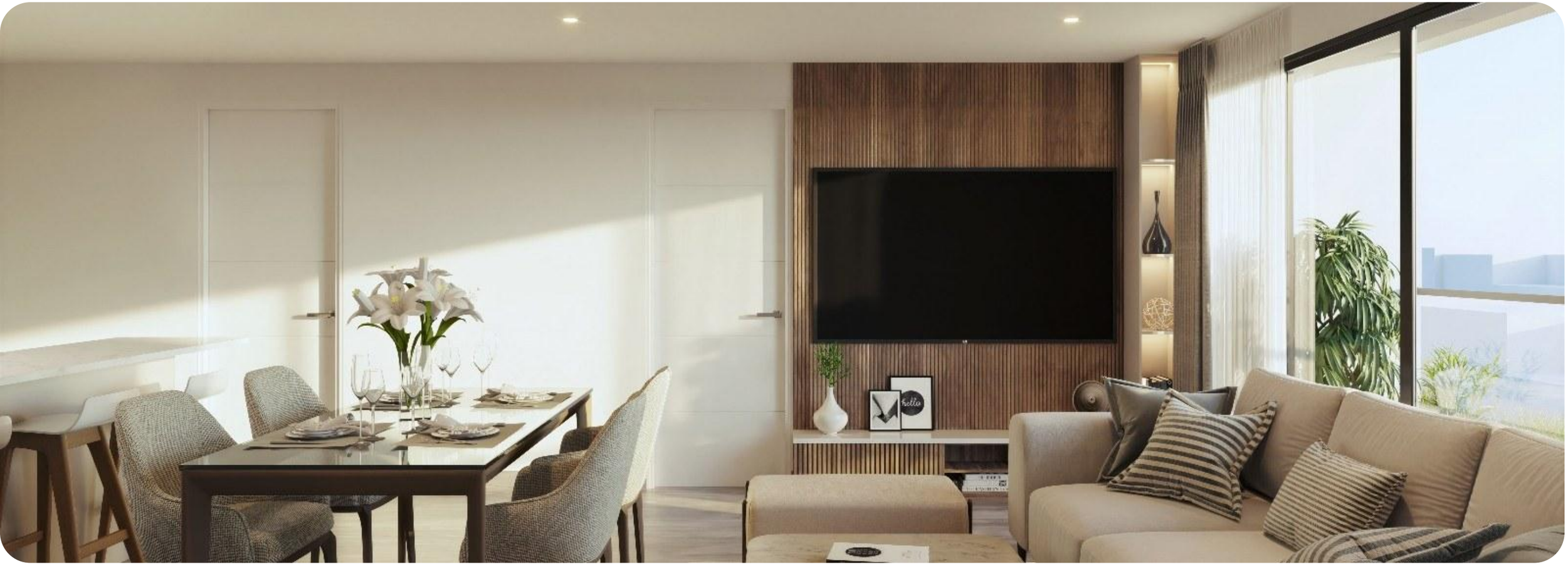


SEGIAN
INMOBILIARIA

Tu vida, en 360°.

Donde cada espacio
acompaña tu estilo de vida
y cada día en Pueblo Libre
se convierte en una nueva
oportunidad para disfrutar.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR

Un ambiente moderno y funcional,
pensado en brindar estilo y confort, con luz natural.

PISO
Piso SPC o similar.

PAREDES
Pintadas en blanco o similar.



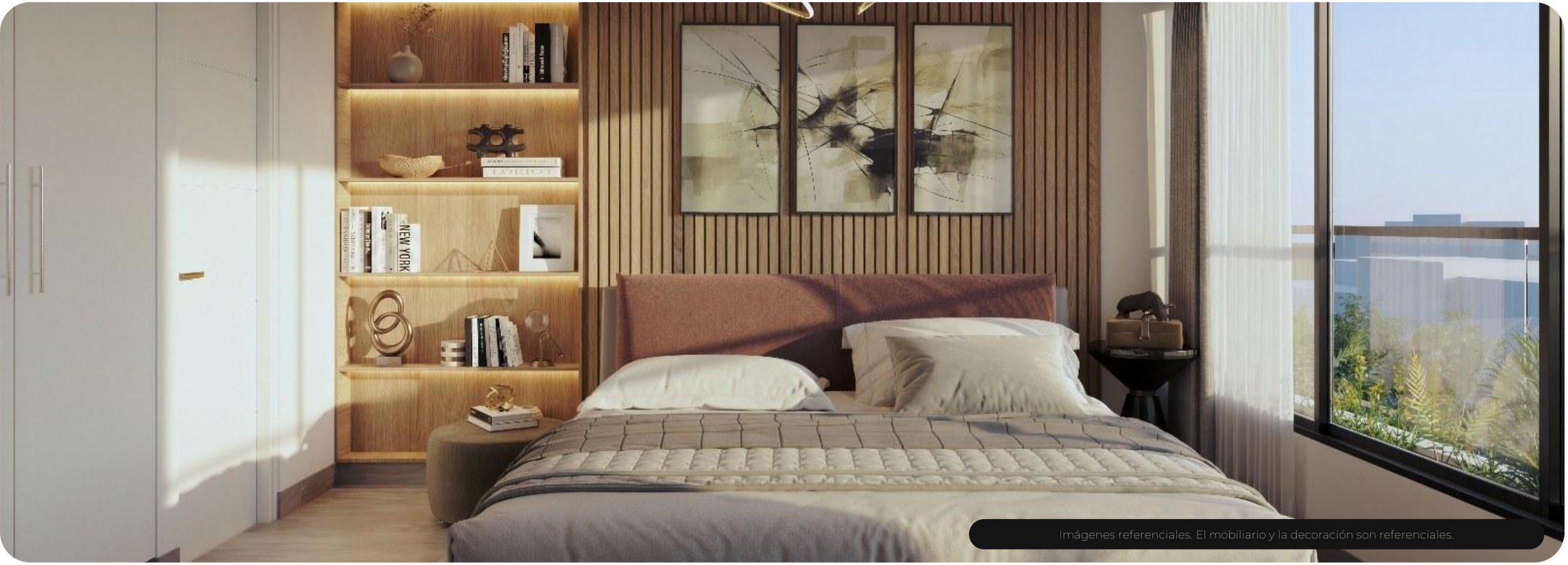
ÁREA INTERNA
COCINA

Funcionalidad y elegancia en cada detalle.
Diseño vanguardista con acabados de primera línea.

PISO
Piso SPC o similar.

TABLERO
Piedra sinterizada o similar.

MOBILIARIO
De diseño, con reposteros altos y bajos.



Imágenes referenciales. El mobiliario y la decoración son referenciales.

ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL

Amplitud diseñada para tu descanso:
espacio ideal para cama King size.

PISO
Piso SPC o similar.

PAREDES
Pintadas en blanco o similar.

CLÓSET
Clóset incorporado.



ÁREA INTERNA
BAÑOS

Baños con acabados de calidad y un diseño limpio que transmite armonía y bienestar.

SANITARIOS
Sanitarios Vainsa o similar.

TABLERO
Tablero de cuarzo o similar.

DUCHA
Mezcladora semi española o similar.

DISEÑO
Mueble de lavatorio.

Acabados seleccionados de DECORCENTER



SALA COMEDOR

- Piso SPC o similar.
- Contrazócalo SPC o similar.
- Puerta MDF 4 mm con enchape PET blanco.
- Ventana en fachada de vidrio templado.
- Paredes pintadas en color blanco o similar.
- Placas eléctricas color blanco o similar.



DORMITORIOS

- Piso SPC o similar.
- Contrazócalo SPC o similar.
- Puerta MDF 4 mm con enchape PET blanco.
- Clóset incorporado en dormitorios.
- Paredes pintadas en color blanco o similar.
- Placas eléctricas color blanco o similar.



COCINA

- Piso y contrazócalo en SPC o similar.
- Barra (según corresponda) en piedra sinterizada o similar.
- Muebles altos y bajos, modelo taupe o similar.
- Cerámico entre mueble alto y bajo.
- Lavadero de acero inoxidable o similar.
- Placas eléctricas color blanco o similar.



BAÑO

- Accesorios sanitarios marca Klipen o similar.
- Tablero de lavadero en cuarzo o similar.
- Mezcladora monocomando o similar.
- Ducha semi española o similar.
- Mueble de lavatorio (según arquitectura).

LAS MARCAS Y MODELOS MENCIONADOS SON REFERENCIALES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS QUE SE PRODUZCAN POR CAUSAS AJENAS A LA EMPRESA, DEBIDO A CAMBIOS EN STOCK O DISPONIBILIDAD DEL PROVEEDOR. LA EMPRESA PODRÁ COLOCAR MODELOS SIMILARES EN MARCAS DE SIMILAR CALIDAD Y RESPETANDO LAS TONALIDADES OFRECIDAS.*

SEGIAN
INMOBILIARIA

KOGA 360

Distribución por piso

Diseñado para cada estilo de vida. Disfruta de la exclusividad de elegir entre formatos de 1 a 4 dormitorios, con flats funcionales en los primeros 8 niveles y dúplex premium con terraza y estar de TV en el último piso.

- 1 dorm.
- 2 dorm.
- 3 dorm.
- 3 y 4 dorm. / duplex

PISO 9	DÚPLEX 901 161.26 m² · 4 dorm.	DÚPLEX 902 162.49 m² · 4 dorm.	DÚPLEX 903 109.86 m² · 3 dorm.	
PISO 8	DPTO. 801 82.98 m² · 3 dorm.	DPTO. 802 83.99 m² · 3 dorm.	DPTO. 803 59.33 m² · 2 dorm.	
PISO 7	DPTO. 701 57.31 m² · 2 dorm.	DPTO. 702 62.51 m² · 2 dorm.	DPTO. 703 47.55 m² · 1 dorm.	DPTO. 704 59.33 m² · 2 dorm.
PISO 6	DPTO. 601 58.44 m² · 2 dorm.	DPTO. 602 63.69 m² · 2 dorm.	DPTO. 603 47.55 m² · 1 dorm.	DPTO. 604 59.33 m² · 2 dorm.
PISO 5	DPTO. 501 57.31 m² · 2 dorm.	DPTO. 502 62.51 m² · 2 dorm.	DPTO. 503 47.55 m² · 1 dorm.	DPTO. 504 59.33 m² · 2 dorm.
PISO 4	DPTO. 401 82.98 m² · 3 dorm.	DPTO. 402 83.99 m² · 3 dorm.	DPTO. 403 59.33 m² · 2 dorm.	
PISO 3	DPTO. 301 82.98 m² · 3 dorm.	DPTO. 302 83.99 m² · 3 dorm.	DPTO. 303 59.33 m² · 2 dorm.	
PISO 2	DPTO. 201 82.98 m² · 3 dorm.	DPTO. 202 83.99 m² · 3 dorm.	DPTO. 203 59.33 m² · 2 dorm.	
PISO 1	DPTO. 102 107.83 m² · 3 dorm.			

TODAS LAS IMÁGENES, MATERIALES Y MOBILIARIO SON REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR DURANTE ELTIEMPO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO.

SEGIAN
INMOBILIARIA



TIPOLOGÍAS

| ÁREAS DESDE 47.55 M² HASTA 162.49 M² |

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.

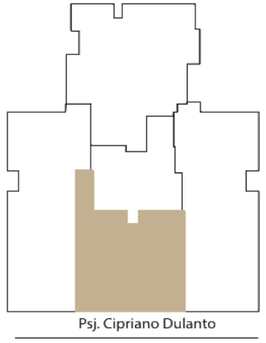
TIPO 01 | FLAT
DPTO. 503, 603 Y 703

47.55 M²



- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- DORMITORIO PRINCIPAL
- 1 BAÑO
- LAVANDERÍA

UBICACIÓN EN PLANTA



ÁREA TOTAL
47.55 m²

DORMITORIOS
1

BAÑOS
1

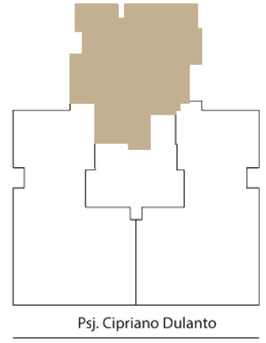
TIPO 02 | FLAT
DPTO. 504, 604 Y 704

59.33 M²



- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- DORM. PRINCIPAL CON BAÑO
- DORMITORIO 1
- 1 BAÑO SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- TERRAZA

UBICACIÓN EN PLANTA



ÁREA TOTAL
59.33 m²

DORMITORIOS
2

BAÑOS
2

TODAS LAS IMÁGENES, MATERIALES Y MOBILIARIO SON REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR DURANTE EL TIEMPO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO.

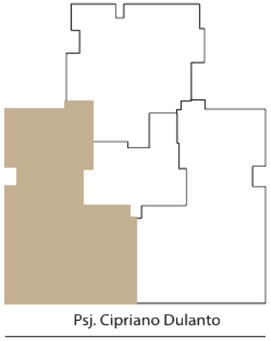
TIPO 03 | FLAT
DPTO. 301

82.98 M²



- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- DORM. PRINCIPAL CON BAÑO
- DORMITORIO 1
- DORMITORIO 2
- 1 BAÑO SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- TERRAZA

UBICACIÓN EN PLANTA



ÁREA TOTAL
82.98 m²

DORMITORIOS
3

BAÑOS
2

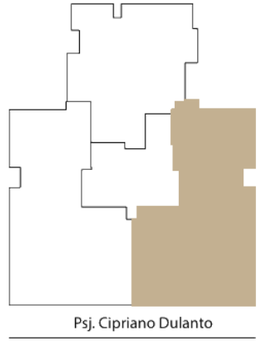
TIPO 04 | FLAT
DPTO. 302

83.99 M²



- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- DORM. PRINCIPAL CON BAÑO
- DORMITORIO 1
- DORMITORIO 2
- 1 BAÑO SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- TERRAZA

UBICACIÓN EN PLANTA



ÁREA TOTAL
83.99 m²

DORMITORIOS
3

BAÑOS
2

TODAS LAS IMÁGENES, MATERIALES Y MOBILIARIO SON REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR DURANTE EL TIEMPO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO.

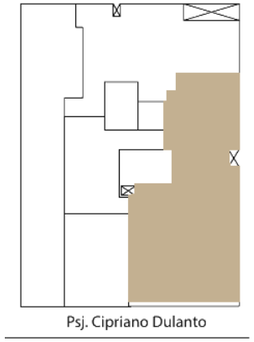
TIPO 05 | FLAT
DPTO. 102

107.83 M²



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- DORM. PRINCIPAL CON BAÑO
- DORMITORIO 1
- DORMITORIO 2
- 1 BAÑO SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- 2 TERRAZAS

UBICACIÓN EN PLANTA



ÁREA TOTAL
107.83 m²

TECHADA / LIBRE
79.37 / 28.46 m²

DORMITORIOS
3

BAÑOS
2

TIPO 06 | DÚPLEX
DPTO. 903

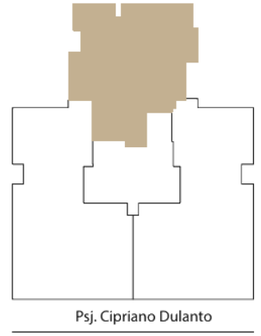
109.86 M²





- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- DORM. PRINCIPAL CON BAÑO
- DORMITORIOS 1 Y 2
- BAÑO PRINCIPAL 2
- BAÑO SECUNDARIO
- ESTAR DE TV
- LAVANDERÍA
- TERRAZAS

UBICACIÓN EN PLANTA



ÁREA TOTAL
109.86 m²

TECHADA / LIBRE
102.30 / 7.56 m²

DORMITORIOS
3

BAÑOS
3

TODAS LAS IMÁGENES, MATERIALES Y MOBILIARIO SON REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR DURANTE EL TIEMPO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO.

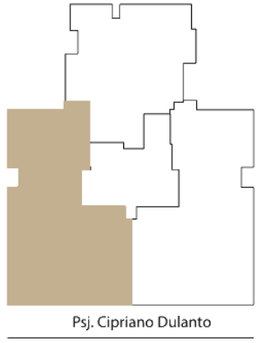
TIPO 07 | DÚPLEX
DPTO. 901

161.26 M²



- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- DORM. PRINCIPAL CON BAÑO
- DORMITORIOS 1, 2 Y 3
- 1 BAÑO SECUNDARIO POR NIVEL
- ESTAR DE TV
- LAVANDERÍA
- TERRAZAS

UBICACIÓN EN PLANTA



ÁREA TOTAL
161.26 m²

TECHADA / LIBRE
129.82 / 31.44 m²

DORMITORIOS
4

BAÑOS
3

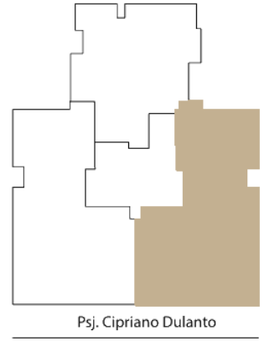
TIPO 08 | DÚPLEX
DPTO. 902

162.49 M²



- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- DORM. PRINCIPAL CON BAÑO
- DORMITORIOS 1, 2 Y 3
- 1 BAÑO SECUNDARIO POR NIVEL
- ESTAR DE TV
- LAVANDERÍA
- TERRAZAS

UBICACIÓN EN PLANTA



ÁREA TOTAL
162.49 m²

TECHADA / LIBRE
131.04 / 31.45 m²

DORMITORIOS
4

BAÑOS
3

TODAS LAS IMÁGENES, MATERIALES Y MOBILIARIO SON REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR DURANTE EL TIEMPO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO.

Pensado para tu tranquilidad



Conoce las instalaciones que cuidan de tu familia:

Instalaciones de gas natural

Agua con presión constante

Sistema de detección de incendios

Escaleras presurizadas

Ventilación mecánica

Sensores de movimiento en áreas comunes

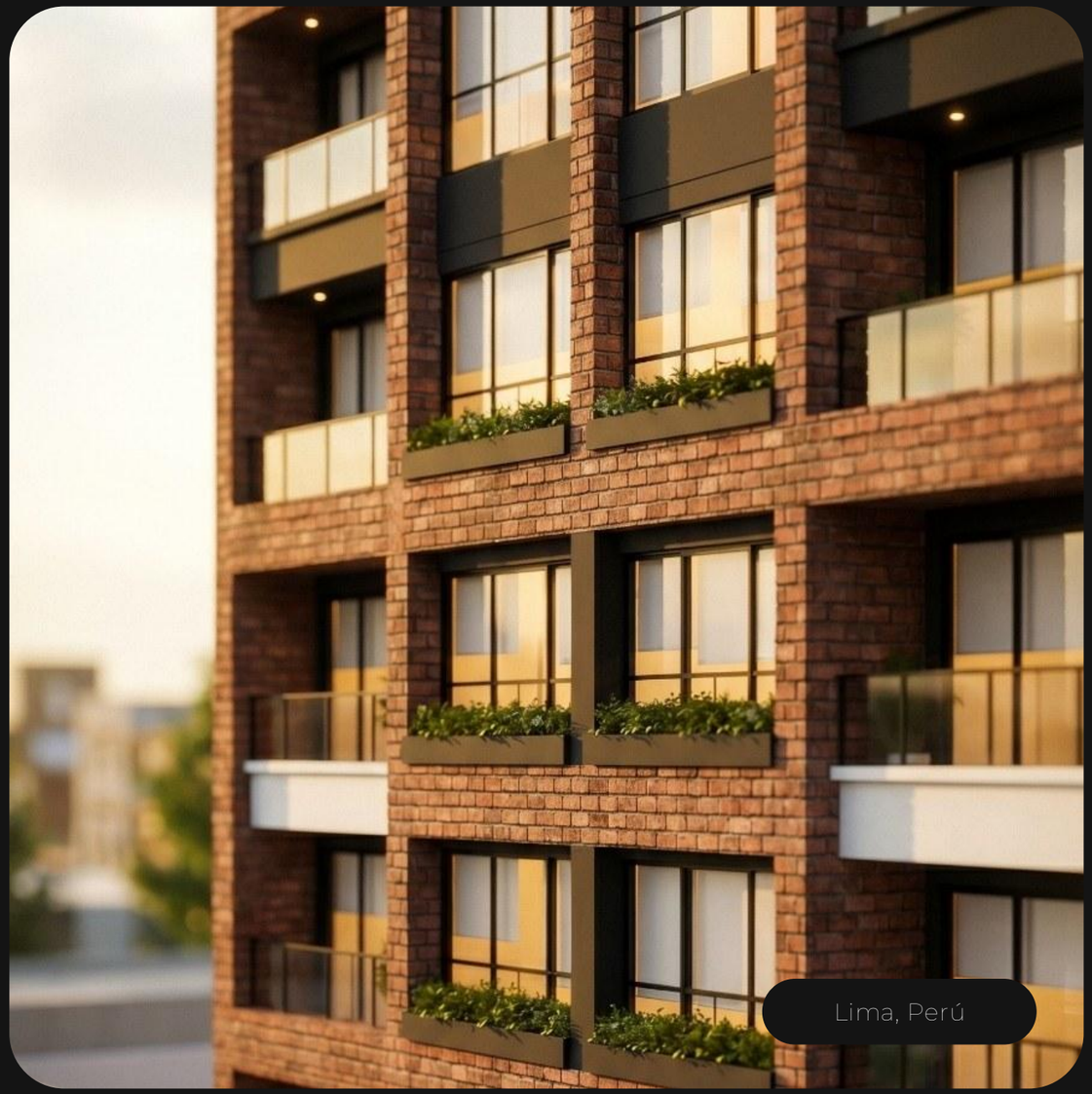
SEGIAN
INMOBILIARIA

15 años

de experiencia inmobiliaria

Más de 94 departamentos entregados en Pueblo Libre y San Miguel.

Parque Kennedy Pueblo Libre	Seoane Pueblo Libre	Artigas Pueblo Libre
Valle Riestra Pueblo Libre	San Sebastián Pueblo Libre	Residencial Gianna San Miguel



SEGIAN
INMOBILIARIA

Tu vida, en 360°

Arquitectura contemporánea
hecha hogar.

Pasaje Manuel Cipriano Dulanto, Pueblo Libre, Lima

+51 944 898 487

ventas@inmobiliariasegian.com.pe

www.inmobiliariasegian.com.pe

Lunes a domingo de 9 a.m. a 6 p.m.

Instagram @inmobiliaria_segian
Facebook Inmobiliaria Segian

ESCANEA Y CONOCE MÁS

Visita nuestra web

Escríbenos por WhatsApp

Nuestra trayectoria

15 años de experiencia · +94 dptos. entregados

Obras entregadas:
Parque Kennedy (Pueblo Libre)
Seoane (Pueblo Libre)
Artigas (Pueblo Libre)
Valle Riestra (Pueblo Libre)
San Sebastián (Pueblo Libre)
Residencial Gianna (San Miguel)

INFORMACIÓN LEGAL

Libro de reclamaciones virtual - en la web

INMOBILIARIA SEGIAN S.A.C.
RUC: 20524733065

Por el Frente: Psje. Manuel Cipriano Dulanto
Por la Derecha: Propiedad de terceros
Por la Izquierda: Propiedad de terceros
Por el Fondo: Propiedad de terceros

KOGA 360

Todas las imágenes, materiales y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo del desarrollo del proyecto. Los linderos y medidas perimétricas definitivas serán los que queden registrados en la partida matriz. El edificio cuenta con 29 departamentos en un entorno residencial.